

POŽÁRNÍ ŘÁD

Bytového družstva Voskovcova



2014

1. Úvodní ustanovení	3
2. V bytovém domě Bytového družstva je zakázáno	3
3. Každý uživatel bytu či nebytového prostoru je povinen	3
4. Při vzniku požáru je každý zejména povinen	4
5. Důležitá telefonní čísla pro případ ohlášení požáru	5
6. Závěrečná ustanovení	5

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tento Požární řád upravuje režim v obytném domě, včetně jeho sklepních, půdních a ostatních společných prostor. Specifický charakter požadavků na zajištění požární bezpečnosti ve výškových objektech daný odlišnostmi oproti objektům nízké a střední zástavby vyžaduje i od uživatelů přísnější dodržování zásad požární bezpečnosti daných obecně závaznými předpisy na úseku požární ochrany. Za výškový objekt se považuje budova o pěti a více nadzemních podlažích.
- 1.2. Požární nebezpečí vzniká zejména při manipulaci s hořlavými látkami, při provozu tepelných spotřebičů bez dozoru, při neodborných zásazích do elektrické nebo plynové instalace, používání otevřeného ohně, kouření atp.
- 1.3. Vzniku požáru lze zabránit důsledným dodržováním požadavků požární ochrany.
- 1.4. Odpovědnost za požární ochranu je zakotvena v zákoně ČNR č. 133/85 Sb. ve znění zák. ČNR č. 237/2000 Sb.

2. V BYTOVÉM DOMĚ BYTOVÉHO DRUŽSTVA JE ZAKÁZÁNO

- 2.1. Vesklepních i ostatních společných prostorách skladovat a ukládat hořlaviny, výbušniny a tlakové láhve s hořlavými plyny.
- 2.2. Poškozovat hasební prostředky (hasicí přístroje, nástěnné hydranty).
- 2.3. Vnášet a garážovat jednostopá motorová vozidla (motocykly, mopedy, skútry apod.) do společných prostor bytových domů a prostor určených pro úschovu kočárků a jízdních kol.
- 2.4. Zasahovat do elektroinstalací osobám bez platného oprávnění.
- 2.5. Na únikových cestách (chodby, schodiště) ukládat jakýkoli materiál a předměty (i nehořlavé povahy, včetně odpadků) neboť dochází k zúžení únikových cest a tyto předměty brání úniku osob při požáru.
- 2.6. Využívat bytové domy a ostatní prostory k jiným účelům než je řešeno projektovou dokumentací (dílny, prodejny, opravny apod.) bez vyvolání stavebního řízení o změně užívání a bez smluvního vztahu s Bytovým družstvem.
- 2.7. Ukládat jakékoli předměty u hydrantových skříní, hlavních uzávěrů vody, hlavních vypínačů elektrického proudu, míst s umístěnými hasicími přístroji.
- 2.8. Používat ve společných prostorách tepelné spotřebiče, které nejsou součástí vybavení bytových domů, bez povolení majitele.
- 2.9. Snímat ochranné kryty těles.
- 2.10. Ponechávat zapnuté tepelné spotřebiče bez dozoru.
- 2.11. Kouřit ve všech společných prostorách domu a sklepích.
- 2.12. Používat v bytech nebo nebytových prostorech plynové spotřebiče (zejména propan-butanové vařiče a plynové ohříváče).
- 2.13. Provádět ve společných prostorách domu a sklepích požárně nebezpečné práce (svařování, pálení, letování, přelévání hořlavých kapalin, apod.).

3. KAŽDÝ UŽIVATEL BYTU A NEBYTOVÉHO PROSTORU JE POVINEN

- 3.1. Seznámit se s protipožárními předpisy pro objekt (požární řád), ve kterém bydlí, znát účel a rozmístění jednotlivých protipožárních zařízení, hlavních uzávěrů všech druhů energií.

- 3.2. Udržovat v řádném stavu elektrická zařízení. Nepřetěžovat elektrickou instalaci zapojováním neúměrného počtu spotřebičů. Neprovádět neodborné opravy spotřebičů a elektrické instalace, nezřizovat provizorní vedení. Z dosahu spotřebičů energie odstranit hořlavé látky, zejména jsou-li spotřebiče v činnosti.
- 3.3. Při instalaci a používání spotřebičů energie se řídit pokyny výrobce. Neponechávat zapnuté spotřebiče bez dozoru, není-li to výslovně povoleno výrobcem. Spotřebiče energie je zakázáno používat ve společných prostorách, která nejsou součástí bytu či nebytového prostoru.
- 3.4. Udržovat vždy volné a nezastavěné hydranty a vyústění suchovodů a zajistit volný přístup k přenosným hasicím přístrojům.
- 3.5. Nezastavovat únikové cesty (vchody, schodiště, schodišťové podesty, průchody, evakuační balkóny apod.) předměty, které zužují únikovou cestu, nebo znemožňují únik (např. uložení skříní, botníků, odstavení kočárků, kol apod.). Zásadně na únikových cestách nesmí být uskladněn hořlavý materiál.
- 3.6. Nezneužívat a nepoškozovat protipožární zařízení a věcné prostředky požární ochrany, např. hasicí přístroje, požární hydranty, suchovody, odvod tepla a kouře.
- 3.7. Hořlavé kapaliny a pohonné hmoty dle označení výrobce uskladňovat v bytě či v nebytovém prostoru vždy na bezpečném místě pouze v nezbytně nutném množství, avšak max. 5 litrů hořlavých kapalin v jednom bytě/nebytovém prostoru. Při manipulaci s hořlavými kapalinami přísně dbát pokynů výrobce, zajistit řádné větrání a odstranit všechny možné zdroje zapálení.
- 3.8. Hořlavé kapaliny a pohonné hmoty neskladovat ve sklepích, úklidových komorách a ostatních společných prostorách domu na únikových cestách a pod schodišti bytového domu.
- 3.9. Pro použití vnitřních hydrantů odjistit zabezpečení skříně hydrantů.
- 3.10. Nevnášet a negarážovat jednostopá motorová vozidla (motocykly, mopedy, skútry, apod.) do společných prostor bytového domu a prostor určených pro úschovu kočárků a jízdních kol.
- 3.11. Neparkovat motorová vozidla na označených požárních nástupních plochách, v průjezdech a nad podzemními hydranty u bytového domu.
- 3.12. Při zjištění závady na požárním zařízení bytového domu ji neprodleně ohlásit majiteli bytového domu (Družstvu), který zabezpečí její neprodlené odstranění.
- 3.13. Při evakuaci nepoužívat výtah.

4. PŘI VZNIKU POŽÁRU JE KAŽDÝ ZEJMÉNA POVINEN

- 4.1. Uhasit požár, jestliže je to možné nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření.
- 4.2. Podle svých sil a schopností učinit opatření k záchraně ohrožených osob.
- 4.3. Vyhlásit požární poplach (**požární poplach se vyhláší voláním „HOŘÍ“**) a přivolat požární jednotku.
- 4.4. Zabezpečit, aby každý požár byl neprodleně nahlášen městské ohlašovně požáru Hasičského záchranného sboru, tel. č. **150**, dle požárních poplachových směrnic.

Při hlášení požáru uvést:

1. kde hoří,
2. co hoří,
3. kdo volá,
4. odkud volá – telefonní číslo volajícího,
5. případné zranění či úmrtí osob.

Následně položit sluchátko a vyčkat u telefonu na zpětný dotaz operátorky Ohlašovny požáru.

5. DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA PRO PŘÍPAD POŽÁRU

INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM	112
HASIČI	150
POLICIE	158

Městská policie	156
Záchranná služba	155

Vzniku požáru lze zabránit důsledným dodržováním požadavků požární ochrany uvedených v tomto Požárním řádu.

Za dodržování Požárního řádu a Požárních poplachových směrnic jsou odpovědni všichni uživatelé domu a všichni uživatelé bytů.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Požárním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.
- 6.2. Porušení tohoto Požárního řádu může být ve smyslu zákona posuzováno jako přestupek.
- 6.3. Tento Požární řád byl schválen členskou schůzí Bytového družstva Voskovcova dne 20. 11. 2014 a tímto dnem nabyl účinnosti.

Předseda představenstva: Hana Rosypalová



Místopředseda představenstva: Roman Zima

